



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

UFFICIO TECNICO – Settore IV

TRASMISSIONE MISTA

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML

A TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI E LORO SEDI

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. EMILIA-ROMAGNA 24/2017 – REALIZZAZIONE DI UNA CICLOVIA NEL TERRITORIO COMUNALE.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vigarano Mainarda, unitamente al Comune di Terre del Reno, ha aderito al “Bando per favorire la realizzazione di piste ciclabili e progetti di mobilità dolce e ciclopedonale” promosso dalla Regione Emilia-Romagna, aggiudicandosi il contributo;
- l'Amministrazione comunale di Terre del Reno intende quindi realizzare un'opera pubblica consistente nella realizzazione di una ciclovia di collegamento tra il territorio di Vigarano Mainarda ed il centro di San Carlo;
- l'intervento comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti, ed è pertanto soggetto a procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017;
- è stato redatto, a cura dello studio incaricato, il progetto, corredato degli elaborati minimi previsti dalla D.G.R. Emilia-Romagna n. 1577/2024, ed in particolare (nello specifico vedi ALLEGATO n. 02):

ELABORATI GENERALI

Relazione tecnico-illustrativa

Studio di Prefattibilità ambientale

Inquadramento urbanistico (sovrapposizione del tracciato ai piani PRG/PTCP/Vincoli sovraordinati) - elaborato grafico

Relazione Urbanistica

Piano particellare preliminare delle aree da espropriare o da acquisire

Elenco dei costi parametrici

Calcolo sommario della spesa

Quadro economico

44049 VIGARANO MAINARDA – Via Municipio 1 – Tel. 0532/436923

www.comune.vigarano.fe.it

PEC: comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Relazione Geologica

VALSAT

PROGETTO ARCHITETTONICO

Corografie di inquadramento

Planimetria dello Stato di Fatto

Rilievo e approfondimento topografico planoaltimetrico

Sezioni trasversali di rilievo

Planimetria delle interferenze

Planimetria di progetto

Profilo longitudinale altimetrico di progetto

Sezioni di progetto

Intersezioni tipologiche di progetto

SI COMUNICA

che, con il presente atto, **si dà avvio al procedimento unico** per l'approvazione del suddetto progetto, finalizzato a:

1. l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera;
2. la localizzazione dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
3. l'adozione della variante agli strumenti urbanistici comunali;
4. l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati necessari alla realizzazione dell'intervento.

Si avvisa che presso il Comune di Vigarano Mainarda (FE), Settore IV Tecnico, è depositato, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. a), della L.R. n. 24/2017, il progetto dell'opera pubblica in oggetto non soggetta a VIA, finanziato in parte dal "BANDO PER FAVORIRE LA REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITA'

44049 VIGARANO MAINARDA – Via Municipio 1 – Tel. 0532/436923

www.comune.vigarano.fe.it

PEC: comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

DOLCE E CICLOPEDONALE” promosso dalla Regione Emilia Romagna, per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dal 30 luglio 2025, data della presente pubblicazione; scadendo il medesimo termine il giorno 28/09/2025, giorno festivo, si proroga il termine entro il quale chiunque può, ai sensi del comma 8 della medesima normativa, prenderne visione dal lunedì al venerdì, previo appuntamento (telefonicamente al n. 0532-436923, oppure tramite email: ambiente@comune.vigarano.fe.it), ottenere informazioni pertinenti e presentare osservazioni scritte, al 29.09.2025.

La Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi approvativa del suddetto progetto, che si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 14 e ss. della legge n. 241/90, una volta divenuta efficace comporterà in particolare, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e c), L.R. 24/2017, oltre che degli artt. 8 e 15, L.R. n. 37/2002, la localizzazione dell'opera in oggetto in variante ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Vigarano Mainarda, ed avrà, inoltre effetto ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di contestuale dichiarazione di pubblica utilità della stessa.

Gli elaborati ed allegati relativi al progetto sono anche integralmente pubblicati, in formato digitale, sul sito web del Comune di Vigarano Mainarda alla Sezione “Amministrazione Trasparente” – “Pianificazione e Governo del Territorio”, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 33/2013, e dell'art. 53, comma 6, lett. c), L.R. 24/2017, e comprendono, fra gli altri, la “Relazione tecnico-illustrativa” e il “Piano particellare preliminare delle aree da espropriare o da acquisire”, il quale, strutturato sia in una parte grafica che descrittiva, contiene l'indicazione delle aree, sulle quali insiste l'opera, interessate dal vincolo, le superfici oggetto di esproprio, e occupazione temporanea ex art. 49 D.P.R. 327/01, e relativi indennizzi, oltre ai nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

Deposito del progetto e pubblicazione

Al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione dell'approvazione del progetto dell'opera, corredato degli elaborati minimi previsti dalla D.G.R. Emilia-Romagna n. 1577/2024, l'Avviso di avvio del procedimento è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Vigarano Mainarda;
- sul BUR della Regione Emilia-Romagna del 30 luglio 2025.

Il progetto, comprensivo di tutti gli elaborati richiesti dalla normativa vigente, è **depositato presso la sede del Comune di Vigarano Mainarda**, Settore IV - Tecnico, per la durata di **60 (sessanta) giorni consecutivi**, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT e sull'Albo Pretorio comunale, e quindi dal **giorno 30.07.2025 al giorno 29.09.2025**.

Durante tale periodo, **chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni**, anche ai fini della procedura di variante urbanistica.



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Gli elaborati sono accompagnati da allegati in cui vengono individuate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi ed i relativi proprietari catastali, nonché dalla relazione tecnico-illustrativa e dal quadro economico in cui sono indicati natura, scopo e spesa presunta dell'opera da eseguire.

Di seguito i contatti di riferimento:

- indirizzo: Comune di Vigarano Mainarda, Settore IV – Tecnico - Via Municipio, 1, - 44049 Terre del Reno (FE);
- per comunicazioni/osservazioni: PEC comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it , inserendo per conoscenza anche l'indirizzo di posta ordinaria ambiente@comune.vigarano.fe.it ;
- per presa visione e informazioni sul progetto: previo appuntamento. Tel. 0532/436923, Geom. Alessandro Breviglieri, mail ambiente@comune.vigarano.fe.it ;
- per informazioni sul procedimento unico: Ing. Gessica Grossi, mail gessica.grossi@comune.vigarano.fe.it .

Le eventuali osservazioni, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva del progetto, possono essere presentate con le seguenti modalità:

- per via telematica, inviando un file firmato con firma digitale, oppure un documento con firma autografa accompagnato da copia di un documento di identità, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it ;
- in carta semplice unitamente a copia di un documento di identità, direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vigarano Mainarda (FE) sito in Via Municipio n.1 negli orari di apertura;
- in carta semplice unitamente a copia di un documento di identità, tramite posta raccomandata, con ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Vigarano Mainarda (FE) in Via Municipio n.1 – 44049;

Qualunque sia la modalità utilizzata si raccomanda di riportare l'oggetto del presente avviso.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 19, comma 2, L.R. n. 37/2002, la presente pubblicazione tiene luogo della comunicazione individuale, prevista dall'art. 53, comma 7, L.R. 24/2017, qualora il soggetto proprietario individuato dai registri catastali risulti deceduto.

Il progetto che interessa le aree indicate nel Piano Particellare ed Elenco Ditte, è pubblicato e consultabile dal 30.07.2025 sul sito web del Comune di Vigarano Mainarda nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio".

L'avvio del Procedimento Unico di localizzazione e approvazione del progetto in variante alle previsioni della strumentazione urbanistica, coincide con la data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione.



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2003.

Si informa infine che:

- Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Settore IV – Tecnico ing. Gessica Grossi.

Conferenza di Servizi

Ai sensi dell'art. 53, comma 7, della L.R. 24/2017, sarà **convocata Conferenza di Servizi simultanea e decisoria**, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, con modalità e tempi che saranno comunicati con successivo avviso.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gessica Grossi – Responsabile del Settore IV Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda.

Destinatari della presente comunicazione

- Regione Emilia Romagna: settore trasporti, infrastrutture e mobilità sostenibile area di lavoro viabilità, logistica, vie d'acqua e aeroporti
- Regione Emilia Romagna: settore turismo, commercio, economia urbana, sport
- Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile servizio sicurezza territoriale e protezione civile distretto Reno
- Provincia di Ferrara: Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica
- Provincia di Ferrara: servizio mobilità e viabilità
- Soprintendenza
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- ARPAE – Struttura Autorizzazioni e Concessioni
- AUSL – Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
- Consorzio della Bonifica Renana
- GRUPPO HERA
- E-Distribuzione s.p.a.
- Italgas



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

- Rete SNAM
- Terna
- TELECOM ITALIA
- TPER S.p.A.
- TPF Scarl
- ANAS EMILIA ROMAGNA
- Proprietari delle aree interessate da esproprio (con comunicazione individuale ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001).

Allegati soggetti a pubblicazione:

1. Avviso di deposito (per BURERT e Albo Pretorio)
2. Elenco ed elaborati progettuali
3. Elenco dei destinatari

Vigarano Mainarda lì, 30.07.2025

Per il Responsabile del IV Settore
Tecnico

Arch. Sara Morandi

(originale firmato digitalmente)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda*