COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. 7999

CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge

tra:

Il Comune di Vigarano Mainarda (P.I. 00289820383) con sede in Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, rappresentata dal Responsabile dell'Ufficio Servizi alla persona Sociali e Sanitari Dott.ssa Barbi domiciliata per la carica in Vigarano Mainarda – via Municipio n.1, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune di Vigarano Mainarda, che rappresenta ai sensi del vigente Statuto Comunale, C.F. 00289820383, di seguito denominato Comune

e

la Dott.ssa Debora Torneo nata a ……..il …… e residente a ……. ……..C.F. …… di seguito denominato anche "Concessionario".

PREMESSO CHE

la Dott.ssa Debora Torneo, quale Medico di Medicina Generale convenzionato AUSL ha richiesto, nell'ambito dei rapporti di collaborazione con il Comune di Vigarano Mainarda, l'utilizzo di un locale presso la struttura sita a Vigarano Mainarda in Via Mantova 117 da adibire a studio medico con attesa e servizi igienici;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 03/05/2023.
VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/02/2024 CONCESSIONE DELL'AMBULATORIO SITO IN VIGARANO PIEVE VIA MANTOVA 117 A MEDICO DI FAMIGLIA PROVVISORIO. ATTO DI INDIRIZZO, dove veniva specificato che "in caso di assegnazione di zona carente al medico individuato dalle procedure regionali, sia redatto apposito atto di concessione che preveda, in caso occupi l'ambulatorio a tempo pieno, il canone di euro 250 comprensivo di spese per acqua, luce, gas e pulizie, forfettariamente calcolati";

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Vigarano Mainarda, concede in uso uno studio medico e i locali accessori: ingresso, attesa, servizi igienici per il pubblico e per il personale siti al piano terra della struttura sanitaria sita a Vigarano Mainarda in Via Mantova 117.

ART. 2

La Concessione temporanea avrà una durata di anni 2 rinnovabili con decorrenza dal 01/09/2024. Successivamente potrà essere rinnovata alle medesime condizioni previo atto formale da parte del Comune di Vigarano Mainarda.

Il Concedente potrà richiedere, in caso di necessità, la riconsegna dei locali in qualunque tempo dandone comunicazione almeno 90 giorni prima.

ART. 3

Qualora, indipendentemente dall'ipotesi di recesso unilaterale di cui all'articolo precedente, non vi fosse più la necessità dell'utilizzo dei locali di cui sopra da parte del Concessionario,

il medesimo avrà la facoltà di dare disdetta del contratto in qualsiasi momento con un preavviso di 90 giorni da notificare con lettera Raccomandata e mediante PEC.

ART. 4

I locali sono concessi per l'espletamento esclusivo delle attività istituzionali legate all'espletamento dell'attività medica, pertanto il Concessionario, fatto salvo per le attività in parola, non può concedere a terzi il godimento dell'immobile.

ART. 5

Il canone mensile di concessione onerosa è pattuito in € 250 comprensivo di spese per acqua, luce, gas e pulizie dei locali comuni, forfettariamente calcolati;

ART. 7

Sono inoltre a carico dei medici

- le spese di smaltimento dei rifiuti speciali;
- pulizie all'interno del proprio ambulatorio;
- eventuali spese telefoniche e di connessione internet;
- la manutenzione ordinaria;
- l'apertura e la chiusura dei locali.

ART. 8

La Dott.ssa Debora Torneo si impegna a:

- gestire i locali concessi in modo diligente, osservando e facendo osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione rischi, incendi, l'igiene, la salute e tutte le norme eventualmente applicabili in materia;
- non apportare modifiche, addizioni e migliorie agli stessi. Nell'eventualità che il concessionario avesse la necessità di apportare modifiche, addizioni e migliorie, ad esempio derivanti da emanazione di nuove normative in materia, queste devono essere preventivamente valutate ed autorizzate dal Comune di Vigarano Mainarda e potranno essere oggetto di variazione alla presente concessione, a patto, che tale variazione sia espressamente deliberata da entrambe le parti;

- non destinare i locali a altro uso che non sia quello previsto all'art. 4 della presente concessione ed a non cedere neppure temporaneamente l'uso dei locali a terzi, pena la decadenza immediata della stessa, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Comune di Vigarano Mainarda concedente

- stipulare, a proprie spese, con primaria compagnia di assicurazione, polizza ALL Risk di importo adeguato al valore dell'immobile (€ 250.000,00) e produrre idonea comunicazione in ordine alla sottoscrizione della precitata polizza;

- tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità connessa all'uso dei locali oggetto della presente concessione, esonerandolo da ogni danno a cose e/o a persone, non soltanto per quanto riguarda l'attività di eventuali collaboratori e/o dipendenti,
- ma anche per i danni che il concessionario dovesse arrecare a terzi, in conseguenza delle attività nei luoghi dati in concessione;
- assumere, comunque, tutte le responsabilità derivanti da tutti i danni arrecati ai locali concessi per qualsiasi natura verificatesi (incendio, eventi atmosferici, ecc.), nonché per gli eventuali danni a terzi e/o vicini che potessero derivare da questi ultimi e dalla conduzione dei locali:

ART. 9

Costituiscono motivo di decadenza della presente concessione:

- il mancato rispetto del divieto di sub concessione;
- il mutamento di utilizzo dei locali di cui all'art. 4;
- in caso di mancato ingiustificato pagamento di due rate, anche non consecutive, del canone di concessione.

ART.10

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico del Concessionario, da rimborsarsi al Concedente Comune di Vigarano Mainarda che provvederà alla registrazione solo in caso d'uso.

ART. 11

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni contenute nel Codice Civile ed alle leggi speciali vigenti in materia.

ART. 12

Per qualsiasi controversia le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Ferrara.

ART. 13

Ai sensi del Dlgs 196/2003 e s.m.i. e Regolamento U.E.679/2016 le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nel presente atto saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto assolvimento sia del contratto che di eventuali disposizioni legislative in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Vigarano Mainarda,

Comune di Vigarano Mainarda **Dott.ssa Debora Torneo**

Dott.ssa Barbi Monica